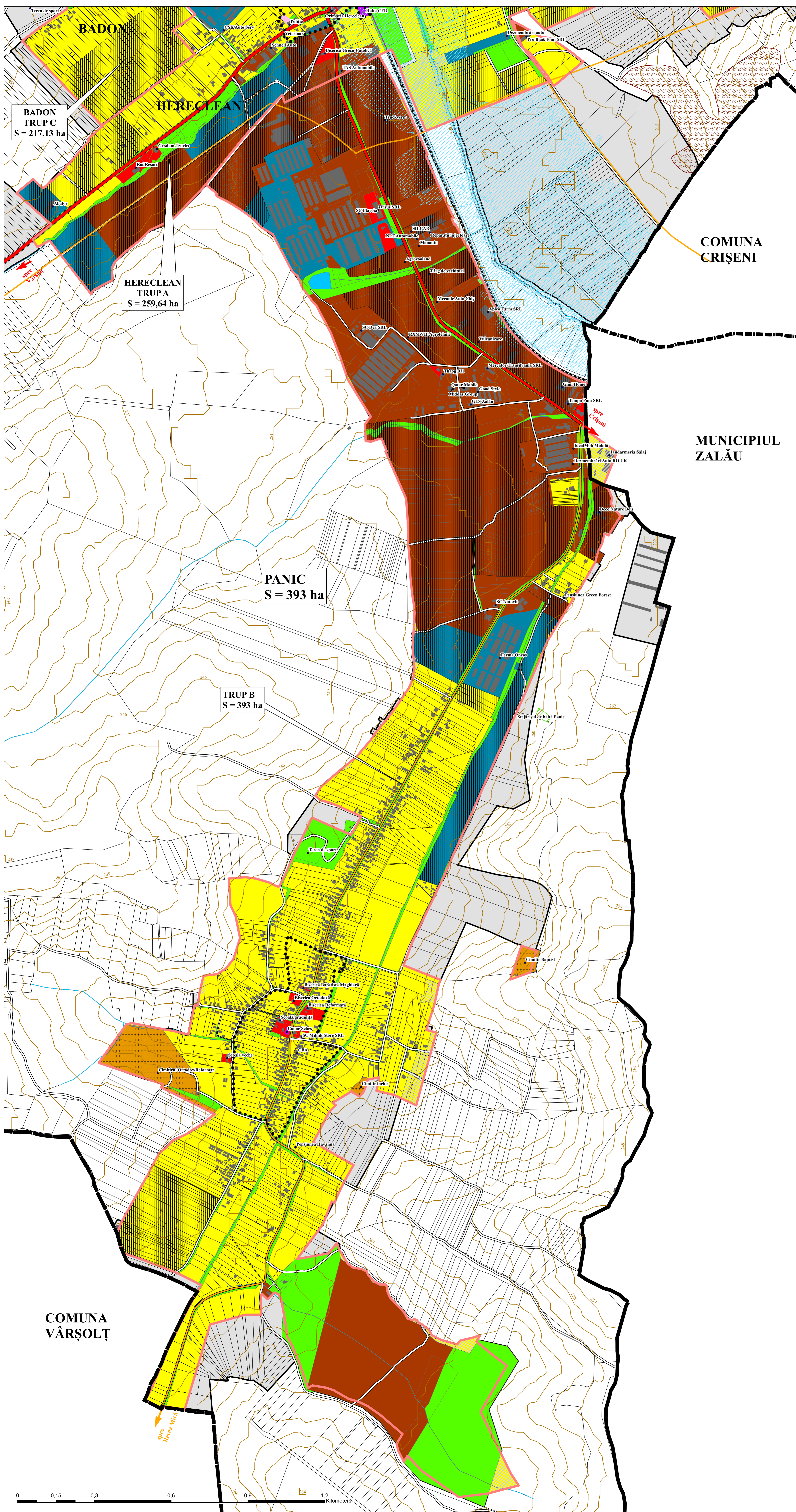


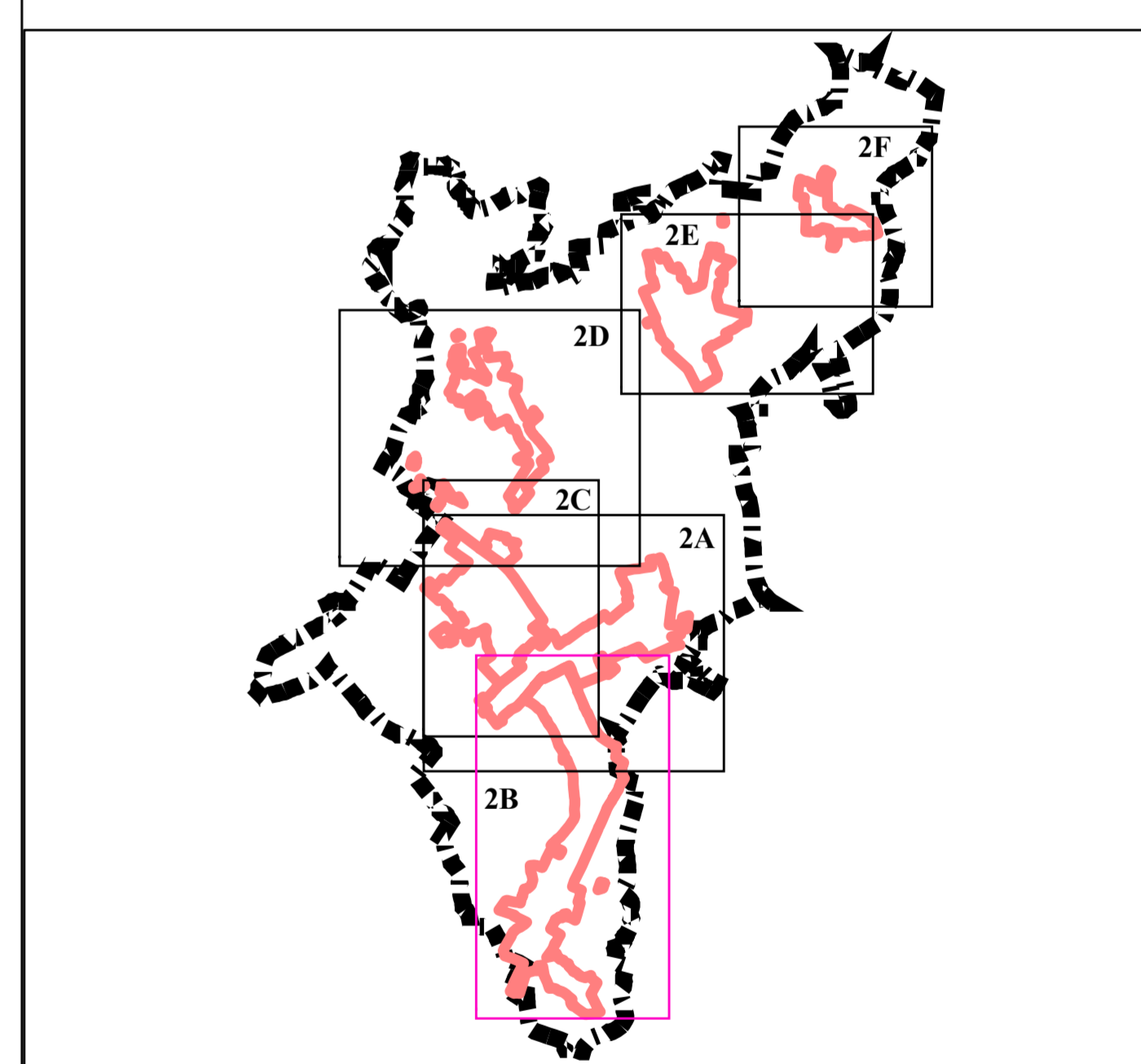
- LEGENDĂ**
- LIMITE**
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
 - ZONIFICAREA**
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDITARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTGE
 - HIDROGRAFIE
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
 - ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ
 - REZERVAȚIA NATURALĂ "STEAJĂRIȘUL DE BALTĂ PANIC" RONPA071
 - RISC DE INUNDABILITATE
 - ALUNECĂRI DE TEREN
 - CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUMUL NAȚIONAL IH/IF/E81
 - DRUMUL JUDEȚEAN 110A
 - DRUMUL COMUNAL 12
 - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
 - ALTELE**
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - MONUMENT ISTORIC
 - CONDUCTĂ DE GAZ



COMUNA
CRIȘENI

MUNICIPIUL
ZALĂU

COMUNA
VÂRȘOLȚ



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Ușor pentru de drumuri și străzi din localități sunt învechite, necesită modernizare și drumurile locale prin satul.	1. Necesitatea modernizării străzilor și drumurilor locale prin satul.
	2. Lipsa trotarelor, podurile pentru bicicliști.	2. Realizarea de trotuar și podurile de bicicliști.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZABIL TERENULUI	1. Zone de intravilan neutilizabile - fără infrastructură de apă, canalizare, electricitate.	1. Utilizarea zonelor din intravilan (siguranța de acces, rețea cablurilor).
	2. Zone publice neutilizabile sau care necesită lucrări de modernizare.	2. Modernizarea și înfrumusețarea spațiilor publice cu funcții administrative, de învățământ, culturale, etc.
	3. Lipsa unei centre civice amenajate corespunzător.	3. Realizarea unui centru civic cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Realizarea unor zone pentru înfrumusețarea și spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
	2. Insuficiența spațiilor verzi în zonele rezidențiale.	2. Modernizarea și înfrumusețarea spațiilor verzi din intravilan.
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa infrastructurii necesare pentru dezvoltarea turismului și agrementului.	1. Stabilirea unor zone cu funcții pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea turismului și agrementului.
	2. Insuficiența zonelor publice de utilitate.	2. Asigurarea zonelor publice locale de utilitate: cantoniere, discotecă, bibliotecă, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL PEISAJIC ȘI CULTURAL ȘI ZONELOR DESTINATE SPECIALEI ZONE PORNICĂRE	1. Căderea monumentelor istorice care necesită lucrări de restaurare, punere în valoare.	1. Restaurarea monumentelor istorice și punerea în valoare, introducerea în circuitul turistic, etc.
	2. Nu există un studiu pentru inventarierea căderilor cu caracter istoric sau cultural.	2. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru inventarierea căderilor cu caracter istoric sau cultural și punerea în valoare.

Bilanț Teritorial - Localitatea Panic

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	151,72	38,60%
Instituții și servicii de interes public	3,4	0,87%
Unități industriale și depozite	152,29	38,75%
Unități agro-zootehnice	27,37	6,96%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	42,86	10,91%
Căi de comunicație și transport		
Rutier	7,67	1,95%
Gospodărie comună, cimitire	7,69	1,96%
TOTAL	393	100,00%

EDILIS S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

BENEFICIAR: Comuna HERECLEAN

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

FAZA PUG: LOCALITATEA PANIC SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

PLAȘA 29

